



COMMUNAUTE DE COMMUNES "PAYS DES VANS EN CEVENNES"

Arrondisst : LARGENTIERE

Canton : LES VANS

Préfecture de PRIVAS

délibération :
D_2020_8_1

L' an deux mille vingt, le lundi 09 novembre à 17 h 30, le Conseil Communautaire dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire Salle Polyvalente - LES ASSIONS, sous la présidence de Monsieur BRUYERE-Isnard Thierry, Vice-Président.

Nombre de délégués en
exercice : 31

Date de convocation du : 02 Novembre 2020

Présents : 27

Votants : 30

Titulaires : Monsieur ARAKELIAN Jean-Jacques, Madame CHALVET Catherine, Madame DESCHANELS Georgette, Monsieur LAGANIER Jean-Marie, Monsieur BORIE Jean-François, Monsieur ROGIER Jean-Paul, Madame BASTIDE Bérengère, Madame ESCHALIER Cathy, Monsieur BRUYERE-Isnard Thierry, Monsieur ROCHE Bruno, Monsieur NOEL Daniel, Monsieur MANIFACIER Jean-Paul, Monsieur MICHEL Jean-Marc, Monsieur GSEGNER Gérard, Madame DOLADILLE Monique, Monsieur BALMELLE Robert, Monsieur ALLAVENA Serge, Monsieur ROUYEYROL Bernard, Madame LASSALAZ Françoise, Monsieur LEGRAS Emmanuel, Monsieur THIBON Pierre, Madame RAYNARD Christiane, Monsieur GADILHE Sébastien, Madame RIEU-FROMENTIN Françoise, Madame FEUILLADE Delphine, Monsieur MANIFACIER Christian, Monsieur ROBERT Lionel

**Objet : Positionnement sur le
SCOT**

Pouvoirs :

Monsieur FOURNIER Joël a donné pouvoir à Monsieur BRUYERE-Isnard Thierry
Monsieur PELLET Fabien a donné pouvoir à Madame DOLADILLE Monique
Monsieur BONNET Franck a donné pouvoir à Monsieur GADILHE Sébastien

Absent(s) :

Excusé(s) : Monsieur FOURNIER Joël, Monsieur GARRIDO Jean-Manuel, Monsieur PELLET Fabien, Monsieur BONNET Franck

Secrétaire de Séance : Monsieur Jean-François BORIE

Exposé : Par délibération du 19 novembre 2014 le Syndicat mixte de l'Ardèche Méridionale a prescrit l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) de l'Ardèche méridionale. La Communauté de Communes du Pays des Vans en Cévennes, compétente en matière de SCOT, fait partie du périmètre du SCOT de l'Ardèche Méridionale. Le projet a été arrêté par délibération le 17 février 2020. Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme, le SCOT est ensuite soumis à l'avis des personnes publiques associées pendant une durée de trois mois à compter de leur saisine. La Communauté de Communes du Pays des Vans en Cévennes a été saisie le 14 Août 2020 et dispose jusqu'au 14 novembre 2020 pour émettre un avis.

La Communauté de Communes du Pays des Vans en Cévennes a été associée à l'élaboration du SCOT tout au long de la procédure et a activement participé, par l'intermédiaire de ses représentants, aux différentes instances de gouvernance : comités syndicaux, bureaux syndicaux, comités de pilotage ou comités techniques.

Lors de la réunion du bureau exécutif de la Collectivité du 21 septembre 2020 il a été prévu une présentation du SCOT par les techniciens du SYMPAM aux membres de la commission aménagement. Le 23 septembre une fiche résumée du Document d'Orientation et d'Objectif (DOO), document central du SCOT, a été envoyé aux membres du Bureau communautaire élargi en les informant de l'échéance du 14 novembre 2020. La présentation, suivie d'un débat, a été effectuée le 19 Octobre 2020. A l'issue de cette séance de travail un lien de téléchargement a été transmis à l'ensemble des membres de la commission afin de télécharger les pièces constituant le dossier SCOT. La commission aménagement s'est à nouveau réunie le 2 Novembre 2020 afin de rédiger les remarques et avis sur le dossier SCOT. Ces avis et remarques ont été également examinés par le Bureau communautaire du même jour.

Zone d'activité économique

1- Nous demandons la création d'une zone économique d'intérêt local pouvant être implantée dans les secteurs du haut Chassezac et de la montagne (bassin montagne). Ceci afin d'organiser le territoire en limitant les déplacements (objectif III-1 du PADD).

2- En accord avec l'arrêté préfectoral du 04/04/2019 créant la ZAD de Chabiscot sur une surface de 5,7 ha, nous demandons que la surface de la ZAE secondaire soit portée à 5,7 ha. De plus les zones non aedificandi de 30 m de large pour se préserver du risque incendie devant être intégrées au périmètre de zone d'activités, nous demandons :

- Soit que cette surface ne soit pas comptabilisée au regard des surfaces décomptées par le SCOT
 - soit que la surface totale de la ZAE soit augmentée de cette emprise pour la protection incendie et porter la surface totale de la ZAE à 6,9 ha.

3- Sur les 10 ha prévus par le DOO (orientation 60) pour le développement des entreprises en site isolé nous demandons que soient réservés 2,5 ha pour le développement de l'entreprise PAYEN sur la commune de BERRIAS et CASTELJAU. Cette extension est déjà prévue par le PLU de la commune approuvé le 14 novembre 2018 (zone Uact)

Prévention des risques et surfaces aménageables

Objectif 13 : La prise en compte de la défense incendie implique parfois dans les OAP d'inclure de larges zones de déboisement préalable obligatoire. Il serait logique de ne pas comptabiliser ces zones de déboisement pour le calcul de densité minimale. Remarque également valable pour l'objectif 31 concernant les campings.

Energies renouvelables

La Communauté de Communes du Pays des Vans en Cévennes, engagée dans une démarche territoire à énergie positive (Tepos), émet un avis favorable à la possibilité de développer des énergies renouvelables sur une enveloppe de 35 ha, hors site artificialisé, dans le bassin Sud Ardèche. Ces surfaces devront être équitablement réparties entre les différents EPCI concernés.

Divers :

Il est prévu une évaluation du SCOT tous les 6 ans. Il serait intéressant de réaliser une évaluation plus rapide à 3 ans, afin d'analyser l'influence de la crise sanitaire sur le développement du territoire. Les éventuels changements de mode de vie dus au confinement n'ayant pu être pris en compte dans le PADD et le DOO du fait de leur antériorité.

DOO - Annexe 6 Carte des objectifs de Qualité Paysagère : Nous demandons que soit ajouter le point de vue majeur de la Chapelette aux Vans (carrefour RD 901 - RD 295)

DOO - Annexe 4 Trame verte et bleue : La zone Natura 2000 du marais des Agusas n'est pas prise en compte dans la définition de la trame verte et bleue alors qu'elle se développe sur une partie importante du Sud-Est de la commune de Saint André de Cruzieres et des communes de Bessas, Grospierres, Vagnas, Sampzon et Salavas.

DOO - Annexe 3 Carte des mobilités : L'aérodrome de Ruoms n'est pas mentionné sur la carte alors qu'il tient un rôle important dans l'organisation de la prévention des feux de forêts.

DOO - Annexe 3 Carte des mobilités : La politique de mobilité doit prendre en compte la commune de Villefort (cachée par la légende) en insistant bien sur l'articulation de la politique de mobilité avec Villefort et sa gare ferroviaire (il manque une flèche bleue)

En conséquence, il est proposé au conseil communautaire de donner un avis favorable au SCOT arrêté le 17 février 2020 sous réserve de la prise en compte de l'ensemble des points soulevés dans cette délibération.

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, DECIDE, à la majorité,
Résultat du vote : 4 abstentions : J-M. LAGANIER, G. DESCHANELS, R. BALMELLE, F. RIEU-FROMENTIN, 26
POUR :

- 1) d'approuver l'avis de la Communauté de communes tel que préparé par la Commission aménagement et le Bureau communautaire,
- 2) de mandater le Président et le Vice-président en charge du SCOT pour transmettre l'avis aux instances du SCOT et veiller à sa bonne prise en compte,

Pour : 26 Contre : 0 Abstention : 4

Monsieur Thierry BRUYERE-ISNARD
 Premier Vice-Président



Emis le 09/11/2020, transmis en sous-préfecture et rendu
 exécutoire le

