

COMMUNAUTE DE COMMUNES  
**BERG ET COIRON**  
33 grand rue - Hôtel Malmazet  
07170 VILLENEUVE DE BERG

## Extrait du registre des délibérations du conseil communautaire

### Délibération N°2020-86

#### Nombre de conseillers :

en exercice : 32  
présents : 23  
votants : 31

#### Vote :

pour : 31  
contre : 0  
abstentions : 0

Le jeudi 12 novembre 2020 à 18 heures, le conseil communautaire, dûment convoqué le 6 novembre 2020 par M. Jean Paul ROUX, Président de la communauté de communes, s'est réuni en séance publique à la salle polyvalente de Lussas sous la présidence de M. Jean Paul ROUX, Président.

**Etaient présents :** Pierre-Henri CHANAL, Stéphane CHAUSSE, Katia COLOMBO, Sabine COMBAZ, Joël CROS, Jean-François CROZIER, Sylvie DUBOIS, Agnès DUDAL, Roxane DUSSOL, Joseph FALLOT, Michelle GILLY, Chantal GORIAINOFF, Yannick GUÉNARD, Guillaume JOUVE, Dominique LAVILLE, Fanny MALIS, Gilbert MARCON, Didier MEHL, Florian MORGE, Driss NAJI, Patrick ROTGER, Jean Paul ROUX, Benoît VIDAL.

**Pouvoirs :** De Joël ARSAC à Driss NAJI, d'Isabelle BERNARD à Joseph FALLOT, de Yann BILANCETTI à Roxane DUSSOL, d'Isabelle CROS à Patrick ROTGER, de Patricia EYRAUD à Michelle GILLY, de Marie FARGIER à Stéphane CHAUSSE, de Claude MONCOMBLE à Guillaume JOUVE, de Karine TAULEMESSE à Sylvie DUBOIS.

**Excusés :** Jean-Luc COUVERT.

Guillaume JOUVE est élu secrétaire de séance

### Objet : Avis de la communauté de communes sur le SCoT

Le Président rappelle que le SCOT (schéma de cohérence territoriale) est un document d'urbanisme qui, à l'échelle d'un bassin de vie et à long terme, détermine l'organisation spatiale et les grandes orientations de développement d'un territoire. La communauté de communes Berg & Coiron, compétente en matière de SCOT, fait partie du périmètre du SCOT de l'Ardèche méridionale dont l'élaboration a été confiée au syndicat mixte de l'Ardèche Méridionale SYMPAM au travers d'une compétence optionnelle. L'élaboration du SCOT a été prescrite par délibération du comité syndical le 19 novembre 2014. La communauté de communes Berg & Coiron a été associée à l'élaboration du SCOT tout au long de la procédure et a activement participé, par l'intermédiaire de ses représentants aux différentes instances de gouvernance : comités syndicaux, bureaux syndicaux, comités de pilotage. L'élaboration du SCoT a également mobilisé, en plus des élus locaux, l'ensemble des acteurs institutionnels, économiques et associatifs concernés.

Le 17 février 2020, soit après cinq ans de travail et un engagement financier de plus d'un million d'euros, le SCOT a été arrêté par le comité syndical du SYMPAM. Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme, il est désormais soumis à l'avis des personnes publiques associées pendant une durée de 3 mois à compter de leur saisine. La communauté de communes Berg & Coiron est consultée à double titre, d'une part en tant qu'EPCI compétent en matière de PLH (programme local de l'habitat) et d'autre part en tant qu'EPCI adhérent au SYMPAM. La saisine a été adressée le 14 août 2020, la communauté de communes Berg & Coiron est par conséquent invitée à émettre son avis avant le 14 novembre 2020. Conformément à l'article L.143-20 du Code de l'Urbanisme, le conseil communautaire est invité à émettre un avis sur le projet de SCoT arrêté.

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, émet un **AVIS FAVORABLE** au projet de SCoT arrêté.

Il précise que :

Le choix initial d'élaborer le SCoT à l'échelle du Pays confère à ce document une valeur stratégique. Ce choix de périmètre d'étude permet en effet une mise en cohérence pertinente des politiques publiques d'aménagement, d'urbanisme, d'habitat, d'environnement et de déplacements sur ce territoire.

Les orientations du projet du SCoT du Pays de l'Ardèche méridionale sont caractérisées par un volontarisme sur la définition d'une armature territoriale à l'échelle du périmètre du SCOT.

Ce traitement s'accompagne d'objectifs de densification de tissu urbain et de densité de construction adaptés aux typologies des communes.

L'affirmation de la préservation des espaces naturels reconnus accompagnée de prescriptions précises est également à relever.

Au global, les analyses faites dans le cadre du SCOT prennent en compte de nombreux thèmes et sont en cela positives.

A noter, qu'à de nombreuses reprises, les formulations du DOO pourront laisser une part d'interprétation lors de la retranscription dans les documents locaux d'urbanisme.

Le conseil communautaire propose néanmoins les ajustements suivants :

- Livre 2 PADD, chapitre 1.2.7 : « accompagner les spécialisations fonctionnelles de certaines polarités » (p 16) : inscrire les objectifs attendus pour chaque spécialisation et prévoir dans le DOO une orientation demandant aux DUL de prendre en compte ses spécialisations.  
Il conviendrait également d'ajouter « Villeneuve-de-Berg » à la liste des communes repérées pour leur spécialisation relative, pour sa dominante fonctionnelle éducative et culturelle.
- Livre 3 DOO, chapitre II.3.1 (p 43) : « Conforter une armature touristique irriguant l'ensemble du territoire », il n'est pas évoqué dans le chapitre « Les sites relais », le caractère patrimonial remarquable du bâti de Villeneuve de Berg avec les vestiges de la Bastide Royale. Celui-ci doit être ajouté.
- Orientation 7 (p 20) : remplacer « 8 % des résidences principales » par « 8 % du parc total de logements ».
- Recommandation 1 (p 32) : remplacer « les abords de la maison (fiche 11) » par « les abords de la maison (fiche 10) ».
- Organisation des zones d'activités économiques (p 70)  
Les élus de Berg & Coiron réaffirment l'impérieuse nécessité de créer de créer une zone d'activité sur le territoire. Il en va de l'avenir de la communauté de communes.  
Le DOO prévoit pour Berg et Coiron « une enveloppe de 7 ha pour accueillir des activités économiques de rayonnement intercommunal, dont 1 ha en extension de la zone d'activité de Lansas existante ».  
Cette extension, par ailleurs inscrite au PLU de Villeneuve de Berg en zone AUf, est sous maîtrise foncière privée et a fait récemment l'objet de plantation de vignobles.  
Cette surface ne peut dorénavant plus être utilisée pour le développement d'activité économique.  
Par ailleurs, en dehors des 6 ha de zones d'activité, le SCOT ne prévoit pas de foncier permettant à des entreprises locales de s'implanter ou se développer dans les villages de la communauté de communes.  
Les élus de Berg et Coiron souhaitent que cet hectare fléché dans le cadre du SCOT sur l'extension de la zone de Lansas puisse être affecté à la réserve de zones d'activités sur le territoire de Berg et Coiron.  
La demande est de basculer le « 1 ha » de l'enveloppe des ZAE secondaires de Berg et Coiron, en ce qui concerne la colonne « Volumes autorisés en viabilisation ou extension de zones » vers l'enveloppe des ZAE à rayonnement local de Berg et Coiron dans la colonne « Volume autorisés en création de zones » et faire apparaître cette incidence sur le document graphique 13.

- Développement des énergies renouvelables :

Le SCOT affiche des objectifs de production d'énergie renouvelable extrêmement ambitieux, en cohérence avec les objectifs de la loi de transition énergétique et avec le SRADETT :

Porter à 42% la part des énergies renouvelables de la consommation finale brute d'énergie d'ici 2040, avec un palier intermédiaire de 30% en 2030 ce qui implique une augmentation de la production locale d'énergies renouvelables dédiée à l'autonomie d'au moins 58% d'ici 2030 (de 30,3 à 48 Ktep) et encore de 15% entre 2030 et 2040 (de 48 à 55 Ktep).

Ces augmentations se répartissent de façon différenciée entre les différentes filières de production actives sur le territoire :

+ 10% de la production hydroélectrique de 2015 à horizon 2040

+ 50 % de la production éolienne à horizon 2030 avec un accroissement supplémentaire d'environ 80% entre 2030 et 2040

+ 225% de la production photovoltaïque à horizon 2030 et à nouveau augmentation de 40% jusqu'en 2040

+ 35% de production bois énergie d'ici 2030 avec un accroissement de 45% entre 2030 et 2040

L'enveloppe de 40 ha prévue à l'échelle du bassin albenassien pour les 27 prochaines années interroge sur la capacité à atteindre les objectifs affichés.

En effet, en 2015 (année de référence des indicateurs de suivis), la production du parc photovoltaïque à l'échelle du SCOT était de 41.24 Gwh.

L'ambition est de produire à horizon 2030, 92.79 Gwh supplémentaires soit 134 Gwh au total et pour 2040 une augmentation supplémentaire de 40% soit une production de 187 Gwh.

Compte tenu de la technologie actuelle, le ratio de production est d'environ 1ha pour une production de 1 Gwh.

Pour atteindre l'objectif fixé en 2040 à l'échelle du SCOT, il serait nécessaire de consacrer une enveloppe de 145 ha.

Compte tenu du caractère réversible des parcs photovoltaïques au sol (obligation de constituer une réserve financière pour le démantèlement du parc), il nous semble que la surface prévue pour le bassin albenassien devrait être a minima doublée.

Les réseaux actuels ne permettent pas d'absorber les nouvelles productions envisagées d'énergies renouvelables. Il est indispensable de redimensionner ces réseaux afin de pouvoir absorber les nouvelles productions d'énergies renouvelables envisagées par la communauté de communes Berg et Coiron.

La présente délibération sera transmise au Président du SYMPAM.

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus indiqués.  
Pour extrait conforme,

Le Président  
Jean Paul ROUX

