

DEPARTEMENT DE L'ARDECHE
ARRONDISSEMENT DE LARGENTIERE
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
du " VAL DE LIGNE "
07110 LARGENTIERE

Envoyé en préfecture le 12/11/2020

Reçu en préfecture le 12/11/2020

Affiché le

SLO

ID : 007-240700617-20201109-C20201109_03-DE

Extrait du registre des délibérations du Conseil Communautaire

Séance du 9 novembre 2020

L'An deux mille vingt et le neuf novembre à 18 heures, le Conseil Communautaire, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à huis clos au regard de la situation sanitaire et dans le respect du décret n°2020-1310 du 29 octobre 2020 sous la Présidence de Madame BAULAND Brigitte, Présidente, à la salle polyvalente de Montréal (07).

Présents : Mme MOUTERDE Hélène, Mme MOLLEN Dominique, M HERNANDEZ Christian et M. BASTIEN Franck (CHASSIERS), M FALGON Guy en remplacement de M. GRATTEPANACHE Gilles titulaire absent excusé (CHAZEUX), M. VEDOVATO Bernard, (JOANNAS), Mme ANJOLRAS Huguette, Mme OUZEBIHA Arlette, Mme FOURNET Claudine, M ROSE Hermand, et M. VILLALONGA Jérémy (LARGENTIERE), Mme DI MINO Magali, M. NURY Didier, M. DELEUZE Johan et Mme CAUVIN COCATRE Clarisse (LAURAC), M CHANOL Bernard et M. BEAULATON David (MONTREAL), Mme BAULAND Brigitte (TAURIERS), Mme ALLEFRESDE Laurence (PRUNET)

Absents excusés : M. EMMANUEL Clément, Mme MAIGRON Agnès, M. AUBERT Yves, M. VIELFAURE Robert

Absents : Mme BALAZUC Marie-Hélène, M. BOIRON Bernard

Pouvoirs :

M. EMMANUEL Clément donne pouvoir à Mme ANJOLRAS Huguette.

Mme MAIGRON Agnès donne pouvoir à M. ROSE Hermand

M VIELFAURE Robert donne pouvoir à M. CHANOL Bernard

M. AUBERT Yves donne pouvoir à Mme BAULAND Brigitte

Secrétaire de séance : Mme MOLLEN Dominique

OBJET : SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE : avis sur le projet de SCOT de l'Ardèche Méridionale
C 20201109-03

Madame la Présidente donne la parole à M. DELEUZE Johan, vice-Président. Il explique que le projet de schéma de cohérence territoriale de l'Ardèche Méridionale est un outil de planification qui définit, à l'échelle d'un bassin de vie élargi et sur le long terme, les grandes orientations d'aménagement, de protection et de développement d'un territoire. S'ils ne le sont pas, les documents d'urbanisme communaux ou intercommunaux devront être rendus compatibles avec le SCoT dans un délai de 3 ans après son entrée en vigueur. Le Conseil communautaire a travaillé sur le SCoT de l'Ardèche Méridionale tout au long de son élaboration, en participant aux instances de réflexions mais aussi aux instances décisionnaires. Le projet de SCoT ayant été arrêté le 17.02.2020, elle doit émettre au plus tard le 14.11.2020 un avis sur ce dernier. Cet avis est aussi l'occasion d'émettre des remarques et de formuler des demandes de modification.

Une réunion a été organisée par la Communauté de Communes le 15.10.2020 pour présenter le SCoT à l'ensemble des conseillers municipaux du Val de Ligne. Lors de cette réunion et par la suite, les communes ont été appelées à contribuer. Les contributions ont été compilées et analysées.

Il est proposé au conseil communautaire d'émettre un avis favorable au SCoT, sous réserve de la prise en compte des observations suivantes :

A titre informatif d'abord, il semblerait que la nouvelle STEP prévue à Chassiers et à laquelle il est fait référence page 155 de l'Evaluation environnementale ne soit plus d'actualité. La STEP existante a été supprimée et toute la commune est désormais reliée à la STEP de Largentière.

Ensuite, nous avons plusieurs demandes de modification au regard des enjeux et intérêts de la communauté de communes du Val de Ligne.

Au même titre que le Contrat Cœur de Ville Aubenas, il nous semble indispensable d'intégrer, parmi les programmes d'équipement de l'Etat, des collectivités territoriales et des établissements et services publics (Hiérarchie des normes et justification des choix, page 113) que le SCoT de l'Ardèche méridionale doit prendre en compte, le **Projet de revitalisation du centre-bourg de Largentière et de développement du territoire du Val de Ligne (2017-2023)**. Toutes deux lauréates du programme expérimental « Centre-Bourg » lancé en 2014 par l'Etat, la communauté de communes et la commune centre, soutenues par 10

partenaires, ont élaboré et portent ce projet qui se décline en une cinquantaine de volets (urbanisme, habitat, patrimoine, commerces & services, développement aujourd'hui conjointement pour impulser une nouvelle dynamique en s'appuyant sur les atouts du bourg-centre historique de Largentièrre et sur la situation du Val de Ligne au cœur de l'Ardèche du sud.

En ce qui concerne la première partie du DOO :

- Nous ne pouvons nous satisfaire des trop faibles **possibilités de création de logements neufs** (465 soit 17/an) que le SCoT fixe pour les communes désignées « bourgs périphériques » et « villages » du Val de Ligne. Les projets connus par ces communes à ce jour laissent penser que près de 80 logements pourraient être construits en 2020 et 2021, ce qui porterait la moyenne annuelle entre 2016 (T0 du SCoT) et 2021 à 40 logements neufs par an. Nous demandons donc à ce que les projets d'ensemble urbain ne soient pas intégrés dans les calculs des 17 logements par an et ou que ces objectifs soient revus à la hausse.
- De plus, les objectifs de **densités résidentielles brutes minimales moyennes** nous posent question : les contraintes pédologiques et géomorphologiques de certaines communes du Val de Ligne compliquent la réalisation des systèmes d'assainissement individuels et impliquent la mobilisation de surfaces importantes, que les objectifs de densité imposées par le SCoT rendent impossible. Si les systèmes d'assainissement peuvent être implantés en zones N et A, comme cela nous a été dit, force est d'admettre que dans certains cas, il n'y aura pas de surfaces mobilisables N ou A à proximité des surfaces constructibles à vocation résidentielle.

En matière de développement touristique :

- Nous pensons que **Largentièrre** pourrait faire partie des sites majeurs au même titre que certains autres. Son potentiel de développement touristique est en effet important, au regard de sa situation au cœur de l'Ardèche méridionale, de son patrimoine remarquable et pluriel et de ses paysages naturels préservés qui lui permettent de mettre en avant un tourisme vert, notamment lié à la randonnée.
- La **Tour de Brison**, située à Sanilhac, devrait quant à elle faire partie des sites relais.
- Enfin, le **GRP du Tour du Tanargue** ne figure pas parmi les itinéraires de découvertes alors que l'ajout de ce circuit vous avait été demandé dans le cadre de notre contribution au DOO le 19 novembre 2019 et qu'il constitue une véritable destination touristique pour les randonneurs.
- Il est demandé aussi qu'il soit mentionné « **la Route des églises romanes** ».

Sur le plan du développement économique :

- Deux hectares ont été attribués à la communauté de communes du Val de Ligne pour la création d'une ou plusieurs **zone(s) d'activité économique**. C'est peu en sachant que la zone du Ginestet à Largentièrre est pleinement occupée et au regard des enjeux économiques et sociaux de revitalisation de notre territoire, qui engagent nos capacités foncières à maintenir et à faire venir des entreprises. Leur présence sur le territoire assure en effet la possibilité pour les habitants actuels et futurs de trouver des emplois localement et de limiter les déplacements domicile-travail. Nous demandons ainsi de pouvoir bénéficier d'une enveloppe de quatre hectares.
- Dans le même sens, nous demandons à bénéficier, au même titre que les autres communautés de communes, d'un ou de deux **secteur(s) d'implantation périphérique pour le commerce**. Ces secteurs pourraient se situer en extension de la zone du Ginestet ou d'une autre zone, le long de la D104, dans la limite du respect des trames vertes et bleues et des qualités paysagères du site.
- Enfin, il nous semble justifié d'intégrer **Uzer** parmi les **centralités commerciales de proximité**, dans la mesure où cette commune dispose d'une épicerie, d'un salon de coiffure, d'une pizzeria, d'une Poste, d'un garage solidaire et d'un local des Recycl'arts.

En matière d'agriculture, le SCoT Ardèche méridionale mise beaucoup sur la préservation du foncier, ce qui est important. Toutefois, dans beaucoup de communes, cet objectif tend à fortement limiter les possibilités d'extension sans pour autant que soit constatée une reprise d'activités par des agriculteurs. Il semble qu'il y

ait donc, au-delà de la question foncière, **un travail plus approfondi à mener sur la réappropriation des terres par les agriculteurs du territoire**, actuels ou en devenir.

Enfin, dans la partie dédiée aux mobilités, Largentièrre est désignée comme pôle multimodal. Toutefois, du fait de sa localisation le long de la D104, du passage de la Via Ardèche, de la présence d'une plateforme de réparation-gonflage-rechargement vélo et d'un garage solidaire, Uzer mériterait aussi cette désignation. La communauté de communes du Val de Ligne pourrait ainsi avoir sur son territoire une « **bipolarité multimodale** » reposant sur ces deux communes.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire décide à l'unanimité :

- D'émettre un avis favorable au projet de SCoT de l'Ardèche méridionale, tel qu'il a été arrêté au 17.02.2020, sous réserve de prendre en compte les observations énumérées ci-dessus.

Nombre de délégués en exercice : 25
Nombre de présents: 19
Nombre de votants: 23
Pour : 23
Contre

Fait et délibéré à Largentièrre, les jours, mois et an que dessus
Au registre suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme
A Largentièrre, le 10 novembre 2020
La Présidente,

Mme BAULAND Brigitte



La Présidente de la Communauté de Communes "Val de Ligne" certifie que la présente délibération a été affichée à la porte de la Communauté de Communes, dans le délai de huitaine. La Présidente certifie en outre que la convocation du Conseil Communautaire a été affichée à la porte de la Communauté de Communes, cinq jours francs avant celui de la séance.

Envoyé en préfecture le 12/11/2020

Reçu en préfecture le 12/11/2020

Affiché le



ID : 007-240700617-20201109-C20201109_03-DE