

Affaire suivie par : Orane DIAS
Courriel : habitat@cc-valdeligne.fr
Ligne directe : 04.75.89.91.18

Monsieur Yves RIEU
Président du SCoT de l'Ardèche méridionale
Château Julien
07 110 VINEZAC

A Largentière, le 13 novembre 2020

Objet : Avis sur le projet de SCoT arrêté au 17.02.2020

PJ : délibération n°C20201109-03

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur de vous informer que, par délibération du 9 novembre 2020, la communauté de communes du Val de Ligne a émis un avis favorable au projet de SCoT de l'Ardèche méridionale, tel qu'il a été arrêté au 17.02.2020, sous réserve de prendre en compte les observations suivantes.

A titre informatif d'abord, il semblerait que la nouvelle STEP prévue à Chassiers et à laquelle il est fait référence page 155 de l'Evaluation environnementale ne soit plus d'actualité. La STEP existante a été supprimée et toute la commune est désormais reliée à la STEP de Largentière.

Ensuite, nous avons plusieurs demandes de modification au regard des enjeux et intérêts de la communauté de communes du Val de Ligne.

Au même titre que le Contrat Cœur de Ville Aubenas, il nous semble indispensable d'intégrer, parmi les programmes d'équipement de l'Etat, des collectivités territoriales et des établissements et services publics (Hiérarchie des normes et justification des choix, page 113) que le SCoT de l'Ardèche méridionale doit prendre en compte, le *Projet de revitalisation du centre-bourg de Largentière et de développement du territoire du Val de Ligne* (2017-2023). Toutes deux lauréates du programme expérimental « Centre-Bourg » lancé en 2014 par l'Etat, la communauté de communes et la commune centre, soutenues par 10 partenaires, ont élaboré et portent ce projet qui se décline en une cinquantaine d'actions réparties en 5 volets (urbanisme, habitat, patrimoine, commerces & services, développement territorial). Elles œuvrent aujourd'hui conjointement pour impulser une nouvelle dynamique en s'appuyant sur les atouts du bourg-centre historique de Largentière et sur la situation du Val de Ligne au cœur de l'Ardèche du sud.

En ce qui concerne la première partie du DOO :

- Nous ne pouvons nous satisfaire des trop faibles **possibilités de création de logements neufs** (465 soit 17/an) que le SCoT fixe pour les communes désignées « bourgs périphériques » et « villages » du Val de Ligne. Les projets connus par ces communes à ce jour laissent penser que près de 80 logements pourraient être construits en 2020 et 2021, ce qui porterait la moyenne annuelle entre 2016 (T0 du SCoT) et 2021 à 40 logements neufs par an. Nous demandons donc à ce que soient exclues des 17 logements neufs par an les opérations d'ensemble prévues dans les communes en 2020-2021 (exemples : opération privée de 25 logements à Laurac, opération Ardèche Habitat de 30 logements à Uzer) et/ou que les objectifs soient revus à la hausse.
- De plus, les objectifs de **densités résidentielles brutes minimales moyennes** doivent être adaptés au terrain : les contraintes pédologiques et géomorphologiques de certaines communes du Val de Ligne compliquent la réalisation des systèmes d'assainissement individuels et impliquent la mobilisation de surfaces importantes, que les objectifs de densité imposées par le SCoT rendent impossible. Si les systèmes d'assainissement peuvent être implantés en zones N et A, comme cela nous a été dit, force est d'admettre que dans certains cas, il n'y aura pas de surfaces mobilisables N ou A à proximité des surfaces constructibles à vocation résidentielle.

En matière de développement touristique :

- Nous pensons que **Largentière** pourrait faire partie des sites majeurs au même titre que certains autres. Son potentiel de développement touristique est en effet important, au regard de sa situation au cœur de l'Ardèche méridionale, de son patrimoine remarquable et pluriel et de ses paysages naturels préservés qui lui permettent de mettre en avant un tourisme vert, notamment lié à la randonnée.
- La **Tour de Brison**, située à Sanilhac, devrait quant à elle faire partie des sites relais.
- Enfin, le **GRP du Tour du Tanargue** ne figure pas parmi les itinéraires de découvertes alors que l'ajout de ce circuit vous avait été demandé dans le cadre de notre contribution au DOO le 19 novembre 2019 et qu'il constitue une véritable destination touristique pour les randonneurs. Nous demandons aussi à ce que soit ajoutée parmi les itinéraires de découverte la **Route des églises romanes**, qui passe par Prunet et Chassiers.

Sur le plan du développement économique :

- Deux hectares ont été attribués à la communauté de communes du Val de Ligne pour la création d'une ou plusieurs **zone(s) d'activité économique**. C'est peu en sachant que la zone du Ginestet à Largentière est pleinement occupée et au regard des enjeux économiques et sociaux de revitalisation de notre territoire, qui engagent nos capacités foncières à maintenir et à faire venir des entreprises. Leur présence sur le territoire assure en effet la possibilité pour les habitants actuels et futurs de trouver des emplois localement et de limiter les déplacements domicile-travail. Nous demandons ainsi de pouvoir bénéficier d'une enveloppe de quatre hectares.
- Dans le même sens, nous demandons à bénéficier, au même titre que les autres communautés de communes, d'un ou de deux **secteur(s) d'implantation périphérique pour le commerce**. Ces secteurs pourraient se situer en extension de la zone du Ginestet ou d'une autre zone, le long de la D104, dans la limite du respect des trames vertes et bleues et des qualités paysagères du site.

- Enfin, il nous semble justifié d'intégrer Uzer parmi les **centralités commerciales de proximité**, dans la mesure où cette commune dispose d'une épicerie, d'un salon de coiffure, d'une pizzeria, d'une Poste, d'un garage solidaire et d'un local des Recycl'arts.

En matière d'agriculture, le SCoT Ardèche méridionale mise beaucoup sur la préservation du foncier, ce qui est important. Toutefois, dans beaucoup de communes, cet objectif tend à fortement limiter les possibilités d'extension sans pour autant que soit constatée une reprise d'activités par des agriculteurs. Il semble qu'il y ait donc, au-delà de la question foncière, **un travail plus approfondi à mener sur la réappropriation des terres par les agriculteurs du territoire**, actuels ou en devenir.

Enfin, dans la partie dédiée aux mobilités, Largentière est désignée comme pôle multimodal. Toutefois, du fait de sa localisation le long de la D104, du passage de la Via Ardèche, de la présence d'une plateforme de réparation-gonflage-rechargement vélo et d'un garage solidaire, Uzer mériterait aussi cette désignation. La communauté de communes du Val de Ligne pourrait ainsi avoir sur son territoire une « **bipolarité multimodale** » reposant sur ces deux communes.

Vous remerciant par avance de l'intérêt que vous porterez au présent courrier, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, mes plus sincères salutations.

Le Vice-Président,

Johan DELEUZE.

